



Varde Kommune

Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Tirsdag den 17. december 2013

Mødetidspunkt: 12:00 - 15:00

Mødested: Dronningeværelset, det gamle rådhus

Deltagere: Preben Olesen, Hans Jørgen Gammelgaard, Poul Rosendahl, Arne Haahr Hansen, Alf Vinter, Lau Tambjerg, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
1155. Godkendelse af dagsorden	2781
1156. Lukket - Gensidig orientering	2782
1157. O Status på naturplejeprojekt i Varde Ådal.....	2783
1158. O Status for Fortællinger i Naturpark Vesterhavet	2785
1159. A Dispensation, Strandvejen 425 og 424, Henne.....	2787
1160. Regulering af mobile salgsenheder i Blåvand	2790
1161. Indsatsplan for OSD-området Hindsig.....	2793
1162. A Ny vej mellem Stejlundvej og Forsomhovej, Ølgod	2795
1163. Budget 2014 for ESØ	2797
1164. Lokalplan - Skydebaneanlæg ved Ansager	2799
1165. Lokalplanforslag - Boligområde i Sig.....	2801
1166. A Dispensation til nedrivning af Storegade 71, Varde.....	2803
1167. A Lovliggørelse af jordarbejder på Oksbøl Skyde- og Øvelsesterræn ved Mosevrå	2805
1168. A Udstykning af fællesareal i Blåvand	2808
1169. Udbud af byggeopgaver	2811
1170. Teknik og Miljø - Aftale 2014.....	2813
1171. Plan og Byg - Aftale 2014	2814
1172. Drift - Aftale 2014	2815
Bilagsliste.....	2816
Underskriftsblad	2818



1155. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 660

Sagsid.: 12/12796

Initialer: 37216

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2013

Fraværende: Ingen

Godkendt



1156. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 677

Sagsid.: 12/12796

Initialer: 37216

Lukket sag

**1157. O Status på naturplejeprojekt i Varde Ådal**

Dok.nr.: 3803
Sagsid.: 13/1604
Initialer: 37963
Åben sag

Sagsfremstilling

Naturplejeprojektet i Varde Ådal er nået til afslutningsfasen af projektets første del, som vedrører forundersøgelser og ejendoms gennemgang. Projektets anden del er gennemførelse af projektet. Der er udarbejdet en plejeplan for hele området og en ejendomsrapport for alle matrikler på arealet.

Forvaltningen har været i kontakt med alle lodsejere og har nu overblik over hvor mange lodsejere, der er positive over for projektet. Ikke alle lodsejere ønsker at være med i projektet. Således er der gennem forundersøgelsen sket en reduktion af det projektareal, forvaltningen vil arbejde videre med i gennemførelsesdelen. Projektarealet er reduceret fra 97 ha til ca. 65 ha. Hele projektarealet fra Torvegade til Ndr. Boulevard vil fortsat indgå i den videre proces. Det er således vest for Ndr. Boulevard, at arealet er blevet reduceret i forhold til den oprindelige projektbeskrivelse.

Ud over inddragelse af lodsejerne, har der været afholdt møde med Udviklingsrådet for Varde. Udviklingsrådet har tilkendegivet, at det er positivt over for tiltagene, der kan være med til at gøre ådalen mere åben. Forvaltningen afholder et møde med de lodsejere, der er positive, medio december 2013. Formålet med mødet er at afklare, hvordan evt. forpagtningsaftaler vil kunne udformes. Herefter kan forundersøgelsen afsluttes.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at forundersøgelsen kan afsluttes i starten af det nye år, og at planlægningen af den praktiske gennemførelse kan igangsættes. Gennemførelsen vil ske på et reduceret areal i forhold til det oprindelige projektareal.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

NaturErhvervStyrelsen har givet tilsagn om 50 % medfinansiering. Kommunen finansierer de resterende 50 %. Den kommunale finansiering er afsat i budgettet.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2013



Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

**1158. O Status for Fortællinger i Naturpark Vesterhavet**

Dok.nr.: 3845
Sagsid.: 12/10309
Initialer: 44153
Åben sag

Sagsfremstilling

Med udgangen af 2013 er det første projektår for Fortællinger i Naturpark Vesterhavet afsluttet. En bredt funderet projektorganisation er etableret, og der har været afholdt udbudsrunde for leverance af applikation, hjemmeside, billedkatalog og filmklip. I udbuddet blev der lagt vægt på, at leverandørerne af de enkelte delelementer har de nødvendige kompetencer til at løse opgaven.

Firmaet Combine A/S har vundet udbudsrunderen med deres kompetente og kreative løsningsforslag. Firmaet er nu gået i gang med at udvikle applikationen, og det første udkast foreligger omkring årsskiftet. Udbuddets del, der vedrører leverance af billedkatalog, blev vundet af den lokale fotograf Rasmus Bendix.

Der er nu ansat en formidler fra hhv. NaturKulturVarde og Museet for Varde By og Omegn, som i øjeblikket udarbejder ruteforløb og formidlingsmaterialet i tæt samarbejde med de eksterne filmproducere og fotografen.

Omkring samarbejdet på de udvalgte formidlingspunkter er der et godt og velfungerende samarbejde med Naturstyrelsen, Blåvandshuk.

Inden årets udgang igangsættes en udbudsrunde om indkøb af bl.a. touch-screens, software til touch-screens og wifi-løsninger. Markedet byder på en række interessante løsninger, som forvaltningen gennem udbudsrunderen forventer at få afdækket.

I 2014 forventes en række milepæle at blive nået. I forsommeren 2014 lanceres applikationen, og de første formidlingspunkter indvies.

Applikationen testes i ugerne 11 - 16 af forskellige målgrupper for at sikre funktionaliteten og en intuitiv brugerflade. Til dette formål inviteres skoler, turister, udviklingsråd og andre frivillige. Ved lancering vil ca. 60 % af fortællingerne være færdige til offentliggørelse gennem applikationen. De resterende fortællinger vil formidlerne arbejde videre med at færdiggøre, inden deres projektansættelse udløber.

Derudover vil der i 2014 blive udarbejdet et overordnet koncept for digitale formidlingsprojekter i samarbejde med Friluftsrådet. Konceptet skal være færdigt ved udgangen af 2015 ved projektets afslutning.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at *Fortællinger i Naturpark Vesterhavet* overholder tidsplanen, og at den valgte projektorganisering samt samarbejdet med de eksterne parter fungerer godt.

Retsgrundlag

Ingen

**Økonomi**

Forbruget følger budget.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 10-12-2013

Fraværende: Marianne Bruun Kristiansen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2013

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

**1159. A Dispensation, Strandvejen 425 og 424, Henne**

Dok.nr.: 3886
Sagsid.: 13/12210
Initialer: 41363
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har i forbindelse med et revideret projekt vedrørende tilbygning med lager og to lejligheder til eksisterende købmandsbutik på matr.nr. 1 bu, Strandvejen 425, Henne modtaget dispensationsansøgning for bebyggelsesprocent og antal parkeringspladser på egen grund. Parkeringspladserne ønskes etableret på Strandvejen 424.

Sagen har været behandlet af Byrådet den 5. marts 2013 og af udvalget den 13. august 2013.

Byrådet har, under forudsætning af positiv nabohøring, givet dispensation fra lokalplanen til at overskride bebyggelsesprocenten og fravige antallet af parkeringspladser i forbindelse med tilbygningen til den eksisterende købmandsbutik. Ansøgningen har været sendt i høring, og der er indkommet indsigelser mod byggeriet.

Sagen er sendt i naboorientering til 148 ejere, og Varde Kommune har modtaget 15 indsigelser mod byggeriet, med underskrift fra 18 ejere samt et enkelt positivt svar.

Ansøger har i forbindelse med, at man fraviger antallet af parkeringspladser på Strandvejen 425, fremsendt en separat ansøgning om at etablere det manglende antal parkeringspladser på ejendommen Strandvejen 424, hvor størstedelen af ejendommen fremover skal benyttes til p-plads. På den måde vil det samlede antal p-pladser i centerområdet opfylde lokalplanens parkeringsnorm.

Den konkrete ansøgning og dispensation til etablering af p-pladser på Strandvejen 424 har været sendt i partshøring til 5 omkringboende naboer, og Varde Kommune har modtaget 3 indsigelser mod byggeriet, hvoraf 1 er indkommet for sent.

Området er omfattet af lokalplan nr. 54 centerområde ved Henne Strand. Der er i lokalplanen udlagt et område til parkering, område IV. Man ønsker at etablere en parkeringsplads på Strandvejen 424, som ligger i område II.

I henhold til planlovens § 19 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. En dispensation fra lokalplanen kan indklages til Natur- og Miljøklagenævnet og vil have opsættende virkning.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udvalgets krav fra den 13. august 2013 om et konkret projekt med minimum 17 p-pladser og en partshøring af naboerne er opfyldt. Det vurderes ligeledes, at byggelovens og lokalplanens tekniske krav til parkeringspladsen er opfyldt.

Forvaltningen bemærker desuden, at ansøger har udtrykt villighed til at indgå i en dialog med naboerne om en eventuel ny parkeringsplads angående løsninger, der tilgodeser alle parter. Sidstnævnte kan resultere i fornyet byggesagsbehandling. Forvaltningen vurderer, at hvis der gives dispensation til at etablere de ansøgte parkeringspladser på



Strandvejen 424, bør det ske i dialog med naboer, for at mindske de gener der kan være.

Forvaltningen vurderer, at flere af de hovedpunkter, der er i indsigelserne i de to høringer, er med udgangspunkt i lokalplanens formål afsnit 1.1. Flere omhandler parkeringskravet, som ikke opfyldes og ikke ses opfyldt med en placering et andet sted i byen, samt det fælles præg og nødvendige friareal, som ikke ses opfyldt, hvis bebyggelsesprocenten overskrides.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 54 Centerområde i Henne

Økonomi

Ingen

Høring

Der har været foretaget naboorientering i lokalplanområdet samt nærmeste naboer til det nye byggeri, vedrørende manglende p-pladser samt overskridelse af bebyggelsesprocenten på ejendommen Strandvejen 425.

Herudover har der været foretaget partshøring af de omkringliggende naboer til den nye parkeringsplads på ejendommen Strandvejen 424.

Bilag:

1	Åben	Byggesag - Notat vedr. indsigelser og bemærkninger - Strandvejen 424, Henne	174646/13
2	Åben	Byggesag - Revideret plantegning - Strandvejen 424, Henne	174867/13
3	Åben	Byggesag - Behandling af indsigelser ved ansøger - Strandvejen 424, Henne	174865/13
4	Åben	Byggesag - Samlet bemærkninger til partshøring - Strandvejen 424 Henne	174862/13
5	Åben	Byggesag - Indsigelser fra partshøring - Strandvejen 425, Henne	109687/13
6	Åben	Byggesag - Bemærkninger fra ansøger til indsigelser - Strandvejen 425, Henne	109688/13
7	Åben	Byggesag - Bilag til bemærkninger fra ansøger til indsigelser - Strandvejen 425, Henne	109690/13
8	Åben	Byggesag - Tegningsmateriale - Strandvejen 425, Henne	109706/13
9	Åben	Byggesag - Notat vedr. indsigelser og bemærkninger hertil - Strandvejen 425, Henne	113137/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget beslutter, om man, skønt de indkomne indsigelser, vil tillade projektet med ny tilbygning til købmandsbutikken og etablering af parkeringsplads med 17 p-pladser på ejendommen Strandvejen 424.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2013

Fraværende: Ingen



Preben Olesen fremsatte ændringsforslag om:

at udvalget godkender det reviderede projekt vedrørende tilbygning med lager og to lejligheder til eksisterende købmandsbutik på Strandvejen 425, med den ansøgte løsning af parkeringsbehovet på Strandvejen 424, dette på baggrund af Byrådets beslutning den 5. marts 2013, samt de nu foreliggende oplysninger,

at konkret udformning af P pladser på Strandvejen 424 sker i dialog med de berørte naboer.

Lau Tambjerg fremsatte forslag om:

at behandling af ansøgningen afventer udarbejdelse af en ny lokalplan.

Lau Tambjergs forslag blev, som det mest vidtgående sat til afstemning.

For stemte: Lau Tambjerg, Alf Vinter og Niels Christiansen

Imod stemte: Preben Olesen, Poul Rosendahl, Hans Jørgen Gammelgård og Arne Haahr Hansen.

Ingen undlod at stemme.

Forslaget er hermed faldet.

Preben Olesens forslag blev sat til afstemning.

For stemte: Preben Olesen, Poul Rosendahl, Hans Jørgen Gammelgård og Arne Haahr Hansen.

Imod stemte: Lau Tambjerg, Alf Vinter og Niels Christiansen

Ingen undlod at stemme

Forslaget blev hermed godkendt.

Niels Christiansen begærede sagen behandlet i Byrådet jf. Styrelseslovens § 23 – Standsningsretten.

**1160. Regulering af mobile salgsheder i Blåvand**

Dok.nr.: 3804
Sagsid.: 13/15935
Initialer: lata
Åben sag

Sagsfremstilling

Der har i flere år været en diskussion omkring mobile salgsheder og deres berettigelse i Blåvand. Denne diskussion tog til i omfang i 2013. Derfor besluttede Udvalget for Plan og Teknik i august 2013, at afholde et borgermøde for at få et indtryk af borgernes og de forretningsdrivendes holdninger til mobile salgsheder (salgsvogne og flytbare boder).

Borgermødet blev afholdt den 30. september 2013 og her kom mange og forskellige holdninger til udtryk (se bilag). Det var dog et generelt indtryk, at hvis der skal opstilles mobile salgsheder, ønskede man at:

1. Der skal udstedes en tilladelse til at sælge fra en mobil salgsheder
2. Tilladelserne skal kunne håndhæves
3. Antallet af mobile salgsheder skal kunne reguleres
4. Der skal være klare og ensartede retningslinjer for mobile salgsheder

På borgermødet blev der også stillet flere konkrete spørgsmål, som man ønskede at kommunen skulle forholde sig til. Spørgsmål og svar er vedhæftet som bilag. Flere af svarene danner grundlag for forvaltningens vurdering i dette notat.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at

- Den eksisterende lokalplan kan anvendes til at regulere opstillingen af mobile salgsheder
- Det vil være vanskeligt at opfylde lokalplanens formål om et harmonisk centerområde, hvis mobile salgsheder kan opstilles vilkårlige steder i byen i ubegrænset antal
- Op til 4 samtidigt opstillede salgsheder vil medvirke til at skabe et varieret og harmonisk centerområde, der betjener både helårsbebyggelse og den omkringliggende sommerhusbebyggelse. Dette er dog under forudsætning af, at disse er spredt jævnt over hele centerområdet
- En hurtig og aktiv håndhævelse mod mobile salgsheder, der er opstillet uden tilladelser, vil skulle foretages af forvaltningen
- For 2014 bør kun de 3 private arealer, der allerede i dag er godkendt til opstillingen af mobile salgsheder, kunne anvendes til opstillingen af mobile salgsheder
- For 2015 og fremad kan man årligt invitere andre grundejere til at registrere deres interesse i at stille et areal til studeplads til rådighed f.eks. senest 1. august 2014.
- Det er forvaltningens vurdering, at en tilladelse alene bør vurderes på, om ansøgningen opfylder lokalplanens formålsparagraf, og at ansøgningsmaterialet er korrekt samt indsendt rettidigt. Et ønske om klare retningslinjer er vanskeligt at forene med en sortimentsbaseret udvælgelse
- Tilladelsen til en studeplads bør udstedes for et kalenderår ad gangen



- Stadepladsen må benyttes indenfor det tidsrum tilladelsen gælder og de åbningstidsrestriktioner, der er knyttet til stadepladsen
- Kommunen vil ift. offentlige arealer selv kunne fastsætte gebyret eller lejen for en stadeplads
- I forhold til private arealer vil kommunen ikke kunne bestemme stadelejen, da der vil være tale om et privatretligt lejemål
- Der kan knyttes vilkår til tilladelsen der vil kunne håndhæves

En uddybning af forvaltningens vurdering er vedhæftet i bilaget "NOTAT – Regulering af mobile salgsheder i Blåvand".

Retsgrundlag

Planloven

Byggeloven

Vejloven

Lokalplan nr. 02.015.92 for Blåvand – Oksby Byområde

Økonomi

Udpeges offentlige arealer, vil der være en beskedent lejeindtægt fra stadepladserne, men forvaltningen er ikke i stand til at vurdere størrelsesordenen.

Implementeringen af modellen vil medføre løbende merarbejde i forbindelse med forvaltning af modellen, ligesom modellens implementering vil kræve en administrativ "engangsinvestering". Det vil påvirke forvaltningens byggesagsbehandlingskapacitet.

Regelmæssigt tilsyn og etablering af en vagtordning til "straksudrykning" udenfor normal arbejdstid vil afhænge af model, men det vil øge driftsudgifterne i størrelsesordenen 120.000 kr. årligt per vagt, hvis der etableres en vagtordning for sommerhalvåret indtil kl. 20 hver dag. Det vurderes, at der skal være to personer på vagt samtidigt for at kunne håndtere en bortvisning, hvilket resulterer i en årlig vagtudgift på skønsmæssigt 240.000 kr., hvortil der skal anvises finansiering. Det er forvaltningens vurdering, at denne omkostning ikke umiddelbart står i forhold til de økonomiske konsekvenser af ikke at kunne foretage en "straksudrykning".

Befæstelse af eventuelle offentlige stadepladser vil være i størrelsesordenen 25.000 kr. per plads.

Høring

Forvaltningen vurderer, at det ikke giver mening at foretage en høring for udpegningen af 3 private stadepladser for 2014. Derimod bør et forslag til udpegnings af stadepladser for 2015 og fremad sendes i høring i hvert efterår.

Bilag:

1	Åben	Resumé af kommentarer på borgermøde 30. september 2013 i Blåvand ang. salgsvogne	171483/13
2	Åben	Spørgsmål rejst på borgermøde i Blåvand 30.9.2013 ifm. reguleringen af salgsvogne og svar herpå	145347/13
3	Åben	NOTAT - Regulering af mobile salgsheder i Blåvand	165997/13
4	Åben	Lokalplan 02.015.92 med tillæg 1 for Blåvand og Oksby.pdf	171511/13
5	Åben	Kort over stadepladser i Blåvand.pdf	171671/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at studepladser og mobile salgsheder placering og antal reguleres på grundlag af eksisterende lokalplan, og

at studepladser og mobile salgsheder administreres efter retningslinjer beskrevet i notatet "Regulering af mobile salgsheder i Blåvand".

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt. Udvalget tilkendegav, at ordningen administreres indenfor de nuværende rammer, hvilket indebærer at der ikke etableres en vagtordning.

**1161. Indsatsplan for OSD-området Hindsig**

Dok.nr.: 3792
Sagsid.: 12/2115
Initialer: 37657
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til indsatsplanen for Område med Særlig Drikkevandsinteresse OSD Hindsig har været i høring i den lovpligtige periode på 12 uger. Varde Kommune har i perioden modtaget høringssvar fra Region Syddanmark og Naturstyrelsen.

Region Syddanmark meddeler, at den offentlige indsats overfor grundvandstruende forureninger omfatter lokaliteter, som er beliggende indenfor OSD-områder eller indvindingsoplande. Regionen oplyser, at der i den seneste tid er blevet kortlagt 3 nye jordforureninger i nærheden af OSD Hindsig og udtaget 1 jordforurening af kortlægningen, hvilke er indarbejdet i indsatsplanen.

Naturstyrelsen meddeler, at styrelsen har gennemgået indsatsplanen i forhold til de formelle krav til indsatsplaner i vandforsyningsloven og bekendtgørelse om indsatsplaner. Naturstyrelsen henviser til steder, hvor indsatsplanen ikke er så konkret, som den kunne være.

Forvaltningen har indarbejdet forslag fra Naturstyrelsen på nogle punkter og været i dialog med Naturstyrelsen om andre punkter. Forvaltningen bemærker, at opgørelsen over beskyttelsen af området ikke er mere detaljeret end tilfældet, da kortlægningsrapporten kun danner et forholdsvis usikkert grundlag. Det er beskrevet i indsatsplanen, at et af hovedmålene i de første år af planperioden er at skaffe yderligere viden om behovet for beskyttelse.

OSD Hindsig ligger indenfor vandforsyningsområde, der hører under Varde Forsyning A/S, som har Kvong Vandværk liggende i umiddelbar nærhed af området. Varde Vandforsyning A/S har for nuværende ikke sin udvikling rettet mod Kvong Vandværk, men når det sker, kan OSD Hindsig blive af væsentlig interesse. Indsatsplanen for OSD Hindsig formulerer derfor ikke specifikke krav i denne planperiode.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at indsatsplan for OSD Hindsig kan godkendes med de tilføjede ændringer, der er afstemt med de modtagne høringssvar.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om Indsatsplaner
Vandforsyningsloven
Miljøbeskyttelsesloven
Miljømålsloven

Økonomi

Ingen

**Høring**

Indsatsplanen har været i den lovpligtige høring i 12 uger, jf. bekendtgørelse om indsatsplaner § 7, stk. 3.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Indsatsplan for OSD Hindsig - endelig version | 146348/13 |
| 2 | Åben | Høringssvar fra Region Syddanmark vedr. forslag til indsatsplan for OSD Hindsig | 145097/13 |
| 3 | Åben | Høringssvar fra NST til forslag til indsatsplan for OSD Hindsig | 145087/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at indsatsplan for OSD Hindsig godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1162. A Ny vej mellem Stejlundvej og Forsomhovej, Ølgod**

Dok.nr.: 3784
Sagsid.: 13/15049
Initialer: 41442
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune modtog den 15. september 2013 en anmodning om etablering af en ny privat fællesvej mellem Stejlundvej og Forsomhovej i Ølgod. Ansøgningen blev fremsendt på vegne af beboerne på Forsomhovej, Forsomho Skolevej, Haulundvej og Stejlundvej.

I den forbindelse blev der stillet nogle spørgsmål, bl.a. om der er restriktioner i forbindelse med anlæg af ny vej, jf. kortbilag.

Sagen har været til høring hos Team Natur. På matr.nr. 1b, 1f og 8 Forsomho, Ølgod kommer vejen til at ligge indenfor 100 m zone for 4 gravhøje, hvilket kræver dispensation fra Naturbeskyttelsesloven, hvis vejen skal anlægges som ønsket. Der er ikke taget stilling til om dette kan gives.

Der blev ikke registreret andre restriktioner i henhold til Naturbeskyttelsesloven.

Ansøgningen er vedhæftet som bilag.

Ansøgerne ønsker undersøgt, om kommunen er indstillet på at give tilskud til anlægsarbejdet og/eller vedligeholdelse af en ny privat fællesvej vej.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at såfremt Varde Kommune ønsker at bidrage til anlæggelse vejen, er den eneste mulighed, at anlægge vejen som offentlig vej, idet kommunen ikke må hjælpe økonomisk med tilskud til anlæggelse eller med vedligeholdelse af en privat fællesvej, jf. privatvejsloven og forvaltningsloven.

Kommunen er forpligtet til at vejlede, men må ikke rådgive.

Retsgrundlag

Privatvejsloven
Private fællesveje i landzone

Økonomi

Overslagspris for anlæggelse af en vej på 5 m bredde og ca. 1,2 km længde inkl. ekspropriation, landmåler, rådgivere samt museumsudgifter beløber sig til ca. 3.000.000 kr.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Kortbilag Forsomhovej

161259/13



- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 2 | Åben | Spørgsmål og ansøgning om ny vej i Ølgod til Varde Kommune | 160010/13 |
| 3 | Åben | Følgemail vedr. spørgsmål og ansøgning om ny vej i Ølgod | 160007/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget tager stilling til anlæg af en ny offentlig vej mellem Forsomhovej og Stejlundvej, og

at emnet tages med som et budgetønske til 2015.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2013

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

at der ikke anlægges en ny offentlig vej mellem Forsomhovej og Stejlundvej.

at der ikke kan gives tilskud til medfinansiering af en privat fællesvej.

**1163. Budget 2014 for ESØ**

Dok.nr.: 3805
Sagsid.: 09/11512
Initialer: posv
Åben sag

Sagsfremstilling

Affaldsselskabet ESØ fremsender i henhold til vedtægterne sit forslag til budgetter for årene 2014-2017 samt det korrigerede budget for 2013 med anmodning om, at Varde Kommune godkender budget 2014. ESØs bestyrelse har godkendt budgetterne på møde den 29. oktober 2013.

For at opnå det bedst mulige grundlag for budget 2014 er budgettal for år 2013 korrigeret under hensyntagen til årets hidtil realiserede data samt nuværende forventninger til resten af året.

Deponering hos ESØ er ophørt 17. juli 2009, hvorefter der ikke længere tilføres deponiaffald til anlægget. Der er henlagt midler til driften af deponiet, herunder vedligehold og afledning af perkolat. Det forventes, at efterbehandlingen vil strække sig over en periode på mindst 30 år. I budgettet forudsættes underskud på ca. 2,1 mio. kr. i deponi finansieret ved at nedbringe henlæggelserne.

I de øvrige afdelinger af ESØ forventes et overskud på ca. 4,4 mio. kr., så det samlede budgetterede overskud bliver på ca. 2,3 mio. kr.

Forvaltningens vurdering

Det udarbejdede budget for 2014 vurderes at være et retvisende udtryk for forventningerne i ESØ for året.

Retsgrundlag

Vedtægter for Renovationsselskabet ESØ 90 I/S

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben 2014 Budg af 29-10-2013 - underskrevet

171555/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at budget 2014 for ESØ godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2013



Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1164. Lokalplan - Skydebaneanlæg ved Ansager**

Dok.nr.: 3704
Sagsid.: 11/2619
Initialer: 40976
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 03.10.L02 Skydebaneanlæg ved Ansager blev vedtaget af Byrådet den 3. september 2013. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøscreening været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 6. september 2013 til 1. november 2013.

Lokalplanen har til formål, at give mulighed for udvidelse af eksisterende flugtskydebane til større skydebaneanlæg, bl.a. med riffelbane. Herudover har lokalplanen til hensigt, at fastlægge retningslinjer for de arealer, der ikke udnyttes til skydebane og for udformning af bebyggelse.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet 5 indsigelser, der hovedsageligt omhandler støj fra eksisterende og fremtidige skydebaneanlæg.

Udover indsigelser blev der indgivet klage til Natur- og Miljøklagenævnet over Byrådets afgørelse i miljøscreeningen om ikke at udarbejde miljøvurdering. Klagen blev efterfølgende trukket tilbage på baggrund af indgået aftale mellem klager og Ansager og omegns jagtforening.

Lokalplanen erstatter lokalplan nr. 3.13 *Etablering af en flugtskydningsbane syd for Rodshave, Ansager*, (tidl. Ølgod Kommune), der aflyses i sin helhed.

Forvaltningens vurdering

Indsigelserne er behandlet i notatet med resume af indsigelser og forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser. De indkomne indsigelser har afledt en enkelt ændring af lokalplanens redegørelsesdel, hvor det præciseres, at støjgrænser skal overholdes uanset vejrlig.

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanen giver fleksible muligheder for udvidelse af eksisterende skydebaneanlæg med riffelbane og tilhørende voldanlæg samt bebyggelse, således eksisterende og fremtidige støjgener kan reduceres.

Det er ligeledes forvaltningens vurdering, at lokalplanområdet, der er en del af et i kommuneplanen udpeget uforstyrret landskab, tager hensyn til den visuelle påvirkning af landskabet ved at udlægge beplantningsbælter samt at begrænse omfanget af de største voldanlæg på op til 12 meters højde, uden at miste den støjreducerende effekt.

Det er herudover forvaltningens vurdering, at der på baggrund af den offentlige høringsperiode er opnået dialog mellem omkringboende og Ansager og Omegns Jagtforening til fælles forståelse af interesser og afhjælpning af potentielle konflikter.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2010-2022 og Kommuneplan 2013, Varde kommune
Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009)

**Økonomi**

Ingen

Høring

Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra 6. september 2013 til 1. november 2013. Jf. Planlovens § 27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages ændringer af det offentliggjorte planforslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende har haft lejlighed til at udtale sig. Det skønnes, at de foreslåede ændringer ikke på væsentlig måde kan berøre myndigheder eller borgere.

Bilag:

1	Åben	Indsigelser ifm. offentlig høring af forslag til LP03.10.L01 Skydebaneanlæg ved Ansager	164036/13
2	Åben	Fra Ejner Frost m.fl. - Tilbagetrækning af klage til Miljø- og Naturklagenævnet	163939/13
3	Åben	Til Natur- og Miljøklagenævnet - Klage over afgørelse i miljøscreening af Forslag til lokalplan 03.10.L01 Skydebaneanlæg ved Ansager	146390/13
4	Åben	Resume af indsigelser, med byrådets vurdering	166649/13
5	Åben	Lokalplan 03.10.L01 Skydebaneanlæg ved Ansager	167463/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 03.10.L01 Skydebaneanlæg ved Ansager vedtages endeligt, med ændring, foreslået i resume af indsigelser, og

at notatet med resume af indsigelser og forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 03.10.L01 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1165. Lokalplanforslag - Boligområde i Sig**

Dok.nr.: 3554
Sagsid.: 13/6770
Initialer: 48102
Åben sag

Sagsfremstilling

Der er begrænset restrummelighed i de allerede lokalplanlagte områder i Sig, og der er derfor i overensstemmelse med rækkefølgebestemmelserne i kommuneplan 2013 udarbejdet forslag til lokalplan 18.01.L02 for enkeltområde 18.01.B04.

Lokalplanområdet omfatter matrikel nr. 4g Sig By, Thorstrup og et areal på ca. 1,8 ha. Området grænser mod nord op til åbent land, mens det mod syd grænser op til det eksisterende boligområde Askevangen/Hybenvangen. Mod øst afgrænses området af banelegemet for togstækningen Varde/Skjern, og mod vest afgrænses området af Vardevej.

Formålet med lokalplanforslaget er, at

- overføre området til byzone,
- fastlægge lokalplanområdets udnyttelse i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse,
- sikre de overordnede retningslinjer for bebyggelsens udformning og materialevalg, samt
- fastlægge principperne for områdets adgangsveje, friarealer og parkeringsforhold.

Lokalplanen giver mulighed for åben-lav bebyggelse, i form af fritliggende enfamiliehuse og tæt-lav boligbebyggelse i form af f.eks. dobbelthuse, rækkehuse og kædehuse.

Lokalplanområdet ligger i umiddelbar nærhed af banelegemet for togstækningen Varde/Skjern, men afstandskrav med hensyn til støj og sikkerhed er overholdt. Der er i lokalplanen udlagt et bredt beplantningsbælte med den funktion at afskærme boligområdet mod visuelle gener fra banelegemet.

Byggegrunde beliggende i tilknytning til lokalplanområdets østlige boligvej, udlægges efter vedtagelse af nærværende lokalplan til opførelse af lavenergihuse med individuel varmforsyning. Dette gøres ud fra et samfundsøkonomisk hensyn.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til lokalplan 18.01.L02. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger. På baggrund af screeningen vurderer Team Plan, at lokalplanforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forvaltningens vurdering

Der er begrænset restrummelighed i de allerede lokalplanlagte områder i Sig, og det vil derfor være hensigtsmæssigt at ændre plangrundlaget for matrikel 4G med henblik på at tilvejebringe kommunale byggegrunde i Sig, der i Kommuneplan 2013 er udpeget som landsby med særligt bosætningspotentiale.

**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, jf. § 24, stk. 3 i planloven, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Bilag:

1 Åben Miljøscreening.pdf

169185/13

2 Åben Lokalplanforslag 18.01.L02 - Boligområde i Sig

60329/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til lokalplan 18.01.L02 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1166. A Dispensation til nedrivning af Storegade 71, Varde**

Dok.nr.: 3529
Sagsid.: 13/12770
Initialer: bmol
Åben sag

Sagsfremstilling

Ejer af Storegade 71, Varde søger om dispensation til at nedrive den resterende del af en bevaringsværdig ejendom, samt dispensation/lovliggørelse til den del, der allerede er nedrevet. Ejer har uden tilladelse tidligere nedrevet store dele af bygningen, og er blevet politianmeldt for dette. Politiets afgørelse foreligger endnu ikke.

På baggrund af dispensationsansøgningen er der foretaget høring i lokalplanområdet, og der er indkommet 30 høringssvar rettidigt. Blandt høringssvarene mener nogle, at ejer ikke bør have dispensation til nedrivning, mens flertallet mener, at ejer bør have tilladelse til at nedrive den resterende del af huset. Endvidere er der en mindre gruppe, som ikke afgør sig entydigt. Flertallet, dvs. de som siger ja til nedrivning, understreger samtidig, at en nedrivningstilladelse bør følges af et krav om, at bygningen skal genopføres i nøje overensstemmelse med den oprindelige bygning. Endelig mener mange, både blandt de som svarer ja, nej og ved ikke, at ejers handling bør få alvorlige konsekvenser.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de byggetekniske realiteter betyder, at det ikke er realistisk eller muligt at genanvende bygningsresterne for at integrere dem i en ny kopi. Samtidig vurderer forvaltningen, at en ansøgning om nedrivning, inden huset blev nedrevet, ikke ville være blevet givet.

Ud fra et bevaringssynspunkt er skaden uoprettelig, idet en ny kopi ikke vil kunne fortælle den samme historie. Imidlertid vurderes det, at som realiteterne er, skal der i stedet opføres en kopi af den tidligere bygning.

Derfor indstilles det, at der meddeles dispensation fra lokalplanens § 5.01 til nedrivning af den resterende del af ejendommen samt dispensation (lovliggørelse) til det allerede ulovligt nedrevne.

Retsgrundlag

Planlov
Bevarende Lokalplan 677 for Varde Midtby
Byggelov
BR10
Forvaltningslov
Offentlighedslov

Økonomi

Ingen

Høring

Sagen har været sendt i høring i hele lokalplanområdet.

**Bilag:**

1	Åben Brev til Moberg Aps.pdf	169676/13
2	Åben Ansøgning om lovliggørelse, m.v.	169671/13
3	Åben Kopi af brev sendt i høring hos alle i lokalplanområde 677 Varde	142841/13
4	Åben Indsigelser 1-10.pdf	169396/13
5	Åben Indsigelser 11-20.pdf	169399/13
6	Åben Indsigelser 21-30.pdf	169400/13
7	Åben foto's til høring	137424/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives dispensation til at nedrive den resterende del af ejendommen samt dispensation/lovliggørelse til det, som allerede er ulovligt nedrevet, og

at det tinglyses på matriklen, at der skal opføres en kopi af det nedrevne hus.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1167. A Lovliggørelse af jordarbejder på Oksbøl Skyde- og Øvelsesterræn ved Mosevrå

Dok.nr.: 3802
Sagsid.: 13/14661
Initialer: jerv
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune modtog den 30. oktober 2013 to anonyme henvendelser om gravearbejder på øvelsesterrænet ved Vejers Havvej. Ved tilsyn samme dag sammen med repræsentanter for Oksbøllejren blev det konstateret, at der var foretaget store gravearbejder på et fugtigt hedeareal på forsvarrets ejendom, matr.nr. 2 af Mosevrå By, Oksby. Vækstlaget er sammen med et lag af mineraljorden afgravet i ca. 10-50 cm's tykkelse og skubbet sammen til ca. 3 m høje jordvolde. Et stort areal uden for voldene er afgravet, og et væsentligt areal inden for voldene er opkørt til mudder.

Oksbøllejrens repræsentanter oplyste, at årsagen var en igangværende øvelse, som gik ud på at slå lejr under beskydning. Jordvoldene skal fungere som "fæstning". Forvaltningen oplyste, at der var tale om en meget stor overtrædelse af naturbeskyttelseslovens § 3 og af Natura 2000-beskyttelsen, hvorfor det blev indskærpet, at øvelsen ikke kunne fortsætte, da det ville forøge skaderne.

Dagen efter sendte kommunen skriftlig partshøring og varsling af påbud til Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste (FBE). FBE meddelte meget kort herefter, at man stærkt beklager den opståede situation, og at man er indstillet på at efterkomme alle krav og henstillinger fra kommunen. FBE har herefter som anmodet udarbejdet opmåling af de udførte jordarbejder og omfattende forslag til retableringsplan samt redegørelse med forsvarrets bemærkninger til sagen og for baggrunden for de foretagne arbejder.

Det fremgår af opmålingen, at skaderne er sket på et 5,94 ha stort areal. Jordvoldene har en længde på 850 m og en højde på 1,8-3,2 m og består af ca. 7.750 m³ sammenblandet vækstlag og mineraljord.

I forsvarrets redegørelse er det forklaret, hvordan misforståelser omkring indholdet af forsvarrets egen Drifts- og Plejeplan og manglende forståelse for de overordnede rammer, som følger af naturbeskyttelsesloven og Natura 2000-beskyttelsen, har ført til den beklagelige fejltagelse. Der er desuden redegjort for, at der er iværksat initiativer med ændrede procedurer, intern uddannelse og opdatering af øvelseskort med henblik på at forhindre gentagelse.

Retableringsplanen er udarbejdet i tæt dialog med forvaltningen og kan godkendes som grundlag for det retableringspåbud, som vil blive meddelt. Der resterer nu kun at fastsætte en tidsfrist for retableringen og tage stilling til, om der skal politianmeldes for overtrædelsen af naturbeskyttelsesloven.

Forvaltningens vurdering

Retableringsarbejdet er beregnet til at vare i ca. 3 uger, og det bør principielt udføres så hurtigt som muligt, men det kan dog tidligst ske efter udløbet af de 4 ugers klagefrist på kommunens afgørelse. Arealet er i øjeblikket meget vådt og dele er vanddækkede med op til 0,5 m vand. Retablering under disse forhold vil medføre yderligere skader ved opkørsel af arealet, ligesom forsøg på retablering i en frostperiode vil medføre, at retableringen bliver langt fra optimal, og at man skal over arealet flere gange.



Forvaltningen vurderer derfor, at der bør stilles krav om retablering så tidligt, som vejrliget tillader det (efter vurdering i samråd med kommunen) – dog senest ultimo juni 2014 med mulighed for forlængelse af tidsfristen til medio august i tilfælde af usædvanligt våde vejrforhold i foråret/forsommeren.

Det taler for en politianmeldelse af forsvaret, at der er tale om en usædvanligt stor overtrædelse af naturbeskyttelseslovens § 3. Der er tale om meget værdifuld natur, og de naturmæssige skader er store og dækker et stort areal, og det må forventes, at der på trods af den planlagte omfattende retablering vil være tydelige skader i en årrække. Det taler ligeledes for en anmeldelse, at en stor statslig myndighed som forsvaret burde vide bedre.

Det taler imod en politianmeldelse, at der ikke tale om en bevidst overtrædelse i "ond tro", men om en fejltagelse, og forsvaret har efterfølgende vist al tænkelig vilje til at samarbejde med kommunen om den bedst mulige oprettelse af skaderne. Der er ikke sket væsentlige uoprettelige skader. På trods af at man formentlig i en årrække vil kunne se at der har været foretaget et indgreb i området, så vil naturværdierne i området på længere sigt kunne genskabes. Endelig bør det indgå i overvejelserne, at der ikke er tale om et forsøg på økonomisk vinding. Økonomisk vinding kan normalt være et argument for en anmeldelse, men forsvaret har ikke foretaget indgrebet med henblik på at opnå økonomisk vinding, men blot ud fra en uvidenhed om områdets status.

Det vurderes derfor, at der på grund af de specielle forhold ikke bør indgives politianmeldelse.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven, § 3, stk. 2, § 73, stk. 5, § 89, stk. 1, Miljømin. Bek. Nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Økonomi

Ingen

Høring

Kommunens afgørelse annonceres på hjemmesiden og udsendes til klageberettigede parter.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Forsvarets redegørelse for baggrunden for de foretagne gravearbejder samt bemærkninger til sagen | 168063/13 |
| 2 | Åben | Følgrebrev til forslag til retableringsplan for omgravet hedeareal ved Mosevrå Kirke | 172928/13 |
| 3 | Åben | Forslag til retableringsplan for omgravet hedeareal ved Mosevrå Kirke | 172931/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der stilles krav om retablering så tidligt som vejrliget tillader det (efter vurdering i samråd med kommunen) – dog senest ultimo juni 2014 med mulighed for forlængelse af tidsfristen til medio august i tilfælde af usædvanligt våde vejrforhold i foråret/forsommeren, og



at der ikke indgives politianmeldelse for overtrædelse af naturbeskyttelseslovens bestemmelser.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1168. A Udstykning af fællesareal i Blåvand**

Dok.nr.: 3318
Sagsid.: 11/1843
Initialer: 38159
Åben sag

Sagsfremstilling

Planet-Huse A/S har ansøgt om udstykning af et fællesområde til sommerhusgrunde umiddelbart vest for Tirpitz-bunkeren. Udstykning er problematisk, da området indeholder væsentlige naturkvaliteter, og da området er belagt med servitutter, der angiver, at området skal friholdes for sommerhusbebyggelse. Der er tidligere givet afslag til udstykning.

Ansøger ønsker mulighed for at udstykke matr. 55dr Vandflod By, Oksby på 3,3 ha til 15 sommerhusgrunde med tilhørende veje, stier og fællesarealer. Arealet ligger i sommerhusområde og benyttes i dag til græsning. Området støder mod nord, vest og syd op til eksisterende sommerhusområder, mens arealet mod øst er klitfredet og udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø, værdifuldt kystlandskab og naturområde. Knap 200 meter mod øst lokalplanlægges desuden for Museumscenter Blåvand.

Arealet er omfattet af rammeområde 05.01.S01 for sommerhusområde, men er ikke omfattet af eksisterende lokalplan.

Det ansøgte areal ligger bl.a. inden for kystnærhedszone, er delvist omfattet af skovbyggelinje og indeholder beskyttede naturtyper.

Der er tale om et meget velbevaret klithedeareal uden væsentligt indslag af uønskede arter, og kun et lille areal i den nordlige del virker lettere kulturpåvirket.

Det bemærkes særligt, at Varde Kommune i 2013 har konstateret en bestand af bilag IV-arten markfirben ved Tirpitz-stillingen lige øst for området. Matr. nr. 55dr Vandflod By, Oksby er velegnet og typisk som både yngle- og rastelokalitet for markfirben, og med den nærtliggende forekomst er det højst sandsynligt, at arten også forekommer her.

Det er ligeledes velkendt, at bilag IV-arten strandtudse findes i Blåvand-området, og det kan på grund af ejendommens sammenhæng med naturkorridoren ikke afvises, at denne art findes på ejendommen, og at vandhullet på ejendommen muligvis kan fungere som ynglelokalitet.

Matriklen er belagt med en privatretlig servitut, som skal ophæves, før arealet kan udstykkes. Flere af de påtaleberettigede har, ifølge ansøger, tilkendegivet, at de ikke ønsker at modsætte sig en ophævelse.

I skøder for tilstødende grunde i området er det angivet, at arealet skal friholdes for sommerhusbebyggelse. Kommunen har, i forbindelse med en tidligere ansøgning, fået indholdet af disse skødeservitutter bekræftet af advokat. De nævnte servitutter kan ifølge advokaten ophæves ved en lokalplan, men dette kræver, at der foreligger en saglig planlægningsmæssig begrundelse.

Arealet er flere gange tidligere forsøgt udstykket, og det daværende Plan- og Miljøudvalg gav senest 13. november 2007 afslag på udstykning grundet bestemmelserne i de nævnte servitutter om, at området ikke må udstykkes.



Det har ikke tidligere været praksis at give tilladelse til udstykning af fælles friarealer.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte er lokalplanpligtigt, da der ønskes bebyggelse af arealer, der hidtil har været udlagt til fællesarealer, hvilket er en væsentlig ændret anvendelse.

Den sydligste del af ejendommen er omfattet af skovbyggelinje, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Ejendommen er dog adskilt fra skoven, der afkaster skovbyggelinje, af Tane Hedevej og flere rækker tæt sommerhusbyggeri. Det vurderes derfor at være uproblematisk at dispensere til sommerhusbyggeri på ejendommen.

På grund af de beskrevne naturkvaliteter og præcedenseffekt, kan forvaltningen ikke anbefale, at ejendommen udstykkes og anvendes til sommerhusbyggeri. Hvis det alligevel besluttes at gå videre med planerne, bør projektet indskrænkes væsentligt i forhold til det skitserede, og der bør foretages en nærmere undersøgelse af den mulige forekomst af de to nævnte bilag IV-arter. Det bør i denne forbindelse vurderes, om arealet har betydning for, om bestande af de to arter kan opretholde deres økologiske funktionalitet i området. Inddragelse af arealet til sommerhusbyggeri vil i så fald være i strid med Danmarks forpligtelse til beskyttelse af bilag IV-arter.

Desuden skal der udarbejdes en saglig planlægningsmæssig begrundelse for, at servitutterne i området kan aflyses.

Det er ligeledes forvaltningens vurdering, at der ikke bør gives tilladelse til udstykning af arealet, da der ikke foreligger nye oplysninger i sagen, som bør kunne tilsidesætte servitutterne om, at området ikke må udstykkes.

Retsgrundlag

Planloven
Naturbeskyttelsesloven
EU's Habitatdirektiv

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Anmodning om principbeslutning	133195/13
2	Åben Oversigtskort	167169/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles afslag på det ansøgte, da det strider mod bestemmelserne i servitutterne for området, og da naturværdierne kan tage væsentlig skade.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1169. Udbud af byggeopgaver**

Dok.nr.: 3889
Sagsid.: 13/10734
Initialer: ivsa
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har stor fokus på en god dialog med erhvervslivet, og forvaltningen har derfor iværksat flere initiativer, som skal forstærke dialogen mellem erhvervslivet og kommunen som både myndighed og som udbyder af større og mindre byggeprojekter.

På møder med repræsentanter fra erhvervslivet er forvaltningen blevet præsenteret for et ønske om større gennemsigtighed i udbudsfasen, og en bredere inddragelse af erhvervslivet, når der ønskes bygget i kommunen. Der er blevet henvist til Esbjerg Kommune, som har en rulleliste for større projekter, således godkendte entreprenører efter tur bliver spurgt om at give pris på forskellige udbud.

Forvaltningen har efter dialog med Esbjerg Kommune og repræsentanterne fra erhvervslivet udarbejdet forslag til en Varde-model, inspireret af det arbejde som er gjort i Esbjerg, men tilpasset forhold i vor egen kommune. Forslaget sikrer gennemsigtighed i forvaltningens byggeudbud, og det, at alle som kan og vil, efter tur kan få buddet om at udføre entrepriser for kommunen.

For nuværende udbyder forvaltningen større byggeprojekter ved, at lokale entreprenører spørges, samtidig som en udenfor lokalområdet også spørges. Samtidig har forvaltningen ved større projekter spurgt den entreprenør, som ved det sidste, lignende projekt var billigst, om at give tilbud, således det hele tiden sikres, at kommunen får så optimale priser som muligt.

Mindre reparationer og projekter tænkes udført af såkaldte hushåndværkere, som er tilknyttet en bygning, enten fordi man har været med til at opføre denne, man er lokal eller man i anden sammenhæng har tilknytning til bygningen. Derved sikres, at man altid kan kontakte en håndværker som har kendskab til bygningen, og kan udføre mindre arbejder.

Såfremt vejledningen kan godkendes, vil forvaltningen annoncere i de lokale ugeaviser i forhold til, at man kan skrive sig på en rulleliste, samtidig som vi på det årlige møde med erhvervslivet vil omtale den ny ordning.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at den foreslåede vejledning til udbud af byggeopgaver vil sikre gennemsigtighed i kommunens udbudsportefølje på byggeområdet, og det vil give mulighed for, at flere entreprenører kan byde ind på opgaver.

Det er samtidig også forvaltningens vurdering, at der ved den foreslåede model vil være en god gennemsigtighed i kommunens udbudsform. Det skal dog bemærkes, at listen over hvem der står for tur til et byggeprojekt ikke vil kunne offentliggøres, da håndværkerne derved vil have nemmere ved at lave indbyrdes aftaler, eller vurdere, at man ikke vil byde på et projekt.

**Retsgrundlag**

Love, bekendtgørelser m.m. som har betydning for området, og som er beskrevet nærmere i vejledningen.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Udbud af byggeopgaver

146149/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Direktionen indstiller til Byrådet, **at** vejledningen for udbud af byggeopgaver godkendes.

Beslutning Direktionen den 12-12-2013

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til Udvalget for Plan og Teknik, Økonomiudvalget og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker at ordningen evalueres efter sommerferien 2015.

**1170. Teknik og Miljø - Aftale 2014**

Dok.nr.: 3727
Sagsid.: 12/14597
Initialer: 38107
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik havde dialog med Teknik og Miljø i udvalgets møde den 4. december 2013. I mødet blev den nuværende aftale evalueret, ligesom der blev drøftet mål for aftalen for 2014.

Teknik og Miljø har på baggrund af dialogmødet med udvalget udarbejdet nye mål og handleplaner som er gældende for 2014.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler, at aftale og udviklingsmål for 2014 godkendes.

Retsgrundlag

Varde Kommunes aftalestyringskoncept

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Aftalestyring 2014

140244/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at aftale og udviklingsmål for Teknik og Miljø godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1171. Plan og Byg - Aftale 2014**

Dok.nr.: 3726
Sagsid.: 12/14597
Initialer: 38107
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik havde dialog med Plan og Byg i udvalgets møde den 4. december 2013. I mødet blev den nuværende aftale evalueret, ligesom der blev drøftet mål for aftalen for 2014.

Plan og Byg har på baggrund af dialogmødet med udvalget udarbejdet nye mål og handleplaner som er gældende for 2014.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler, at aftale og udviklingsmål for 2014 godkendes.

Retsgrundlag

Varde Kommunes aftalestyringskoncept

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Plan og Byg - oplæg til Udvalget for Plan og Teknik.docx

150499/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at aftale og udviklingsmål for Plan og Byg godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1172. Drift - Aftale 2014**

Dok.nr.: 3728
Sagsid.: 12/14597
Initialer: 38107
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik havde dialog med Drift udvalgets møde den 4. december 2013. I mødet blev den nuværende aftale evalueret, ligesom der blev drøftet mål for aftalen for 2014.

Drift har på baggrund af dialogmødet med udvalget udarbejdet nye mål og handleplaner som er gældende for 2014.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler, at aftale og udviklingsmål for 2014 godkendes.

Retsgrundlag

Varde Kommunes aftalestyringskoncept

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Drift - oplæg til dialogmøde med PT den 4. dec. 2013

164288/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at aftale og udviklingsmål for Drift godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



Bilagsliste

1159. A Dispensation, Strandvejen 425 og 424, Henne
1. Byggesag - Notat vedr. indsigelser og bemærkninger - Strandvejen 424, Henne (174646/13)
 2. Byggesag - Revideret plantegning - Strandvejen 424, Henne (174867/13)
 3. Byggesag - Behandling af indsigelser ved ansøger - Strandvejen 424, Henne (174865/13)
 4. Byggesag - Samlet bemærkninger til partshøring - Strandvejen 424 Henne (174862/13)
 5. Byggesag - Indsigelser fra partshøring - Strandvejen 425, Henne (109687/13)
 6. Byggesag - Bemærkninger fra ansøger til indsigelser - Strandvejen 425, Henne (109688/13)
 7. Byggesag - Bilag til bemærkninger fra ansøger til indsigelser - Strandvejen 425, Henne (109690/13)
 8. Byggesag - Tegningsmateriale - Strandvejen 425, Henne (109706/13)
 9. Byggesag - Notat vedr. indsigelser og bemærkninger hertil - Strandvejen 425, Henne (113137/13)
1160. Regulering af mobile salgsenheder i Blåvand
1. Resumé af kommentarer på borgermøde 30. september 2013 i Blåvand ang. salgsvogne (171483/13)
 2. Spørgsmål rejst på borgermøde i Blåvand 30.9.2013 ifm. reguleringen af salgsvogne og svar herpå (145347/13)
 3. NOTAT - Regulering af mobile salgsenheder i Blåvand (165997/13)
 4. Lokalplan 02.015.92 med tillæg 1 for Blåvand og Oksby.pdf (171511/13)
 5. Kort over stadepladser i Blåvand.pdf (171671/13)
1161. Indsatsplan for OSD-området Hindsig
1. Indsatsplan for OSD Hindsig - endelig version (146348/13)
 2. Høringssvar fra Region Syddanmark vedr. forslag til indsatsplan for OSD Hindsig (145097/13)
 3. Høringssvar fra NST til forslag til indsatsplan for OSD Hindsig (145087/13)
1162. A Ny vej mellem Stejlundvej og Forsomhovej, Ølgod
1. Kortbilag Forsomhovej (161259/13)
 2. Spørgsmål og ansøgning om ny vej i Ølgod til Varde Kommune (160010/13)
 3. Følgemail vedr. spørgsmål og ansøgning om ny vej i Ølgod (160007/13)
1163. Budget 2014 for ESØ
1. 2014 Budg af 29-10-2013 - underskrevet (171555/13)
1164. Lokalplan - Skydebaneanlæg ved Ansager
1. Indsigelser ifm. offentlig høring af forslag til LP03.10.L01 Skydebaneanlæg ved Ansager (164036/13)
 2. Fra Ejner Frost m.fl. - Tilbagetrækning af klage til Miljø- og Naturklagenævnet (163939/13)
 3. Til Natur- og Miljøklagenævnet - Klage over afgørelse i miljøscreening af Forslag til lokalplan 03.10.L01 Skydebaneanlæg ved Ansager (146390/13)
 4. Resume af indsigelser, med byrådets vurdering (166649/13)
 5. Lokalplan 03.10.L01 Skydebaneanlæg ved Ansager (167463/13)



1165. Lokalplanforslag - Boligområde i Sig
1. Miljøscreening.pdf (169185/13)
 2. Lokalplanforslag 18.01.L02 - Boligområde i Sig (60329/13)
1166. A Dispensation til nedrivning af Storegade 71, Varde
1. Brev til Moberg Aps.pdf (169676/13)
 2. Ansøgning om lovliggørelse, m.v. (169671/13)
 3. Kopi af brev sendt i høring hos alle i lokalplanområde 677 Varde (142841/13)
 4. Indsigelser 1-10.pdf (169396/13)
 5. Indsigelser 11-20.pdf (169399/13)
 6. Indsigelser 21-30.pdf (169400/13)
 7. foto's til høring (137424/13)
1167. A Lovliggørelse af jordarbejder på Oksbøl Skyde- og Øvelsesterræn ved Mosevrå
1. Forsvarets redegørelse for baggrunden for de foretagne gravearbejder samt bemærkninger til sagen (168063/13)
 2. Følgebrev til forslag til retableringsplan for omgravet hedeareal ved Mosevrå Kirke (172928/13)
 3. Forslag til retableringsplan for omgravet hedeareal ved Mosevrå Kirke (172931/13)
1168. A Udstykning af fællesareal i Blåvand
1. Anmodning om principbeslutning (133195/13)
 2. Oversigtskort (167169/13)
1169. Udbud af byggeopgaver
1. Udbud af byggeopgaver (146149/13)
1170. Teknik og Miljø - Aftale 2014
1. Aftalestyring 2014 (140244/13)
1171. Plan og Byg - Aftale 2014
1. Plan og Byg - oplæg til Udvalget for Plan og Teknik.docx (150499/13)
1172. Drift - Aftale 2014
1. Drift - oplæg til dialogmøde med PT den 4. dec. 2013 (164288/13)



Underskriftsblad

Preben Olesen

Hans Jørgen Gammelgaard

Poul Rosendahl

Arne Haahr Hansen

Alf Vinter

Lau Tambjerg

Niels Christiansen